

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind reglementarea situației juridice a imobilelor proprietate publică a
Municipiului Târgoviște, aferente CT 3, Micro IX,
Aleea prof. Radu Gioglovan**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.03.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 47351/26.03.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 47353/26.03.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 7 alin. (16³) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 222/29.06.2018 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Salubritate asupra Punctului Termic CT 3, Micro 9 Aleea Prof. Radu Gioglovan;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;

- Prevederile H.C.L. nr. 157/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Începând cu data prezentei, se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției de Salubritate prin H.C.L nr. 222/29.06.2018, asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Târgoviște: CT 3 Micro IX, Aleea prof. Radu Gioglovan, nr. cadastral 85764-C1.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a bunului imobil CT 3 Micro IX, Aleea prof. Radu Gioglovan, poziția 1848 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, număr cadastral 85764-C1, în suprafața construită (inclusiv coșul de fum) de 364 mp, valoare de inventar 34.257 lei, data PIF 1996, cod clasificare 1.6.5.

Art. 3 (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare a bunului imobil trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște conform art. 2. **(2)** Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de legislația în vigoare se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.

Art. 4 Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra terenului proprietate publică a Municipiului Târgoviște în suprafață de 441 mp rezultat în urma demolării imobilului cu număr cadastral 85764-C1-U1, în vederea construirii, dotării și funcționării unui centru de asistență și suport pentru desfășurarea de activități pentru persoanele cu dizabilități.

Art. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Începând cu data prezentei, H.C.L. nr. 222/29.06.2018 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Salubritate asupra Punctului Termic CT 3, Micro 9 Aleea Prof. Radu Gioglovan își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția de Salubritate, Direcția de Asistență Socială și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Compartiment Patrimoniu	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 47351/26.03.2024

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște

Referat de aprobare

privind reglementarea situației juridice a imobilelor proprietate publică a Municipiului
Târgoviște
- clădire și teren aferente CT 3 Micro IX, Aleea prof. Radu Gioglovan

Pentru spațiul în care a funcționat punctul termic înregistrat în inventarul bunurilor la poziția 1848 și partea de cotă indiviză din terenul aferent înregistrat la poziția 2620, este constituit conform HCL nr. 222/29.06.2018, dreptul de administrare în favoarea Direcției de Salubritate, în vederea înființării unei hale pentru a deservi activitatea secției de mecanizare, sens în care a intervenit Protocolul privind transmiterea bunurilor nr. 22830/19.07.2018.

Întrucât de la data preluării și până în prezent, Direcția de Salubritate nu a identificat o linie de finanțare care să asigure fondurile necesare reabilitării construcției aflată în stare avansată de degradare și ținând cont de starea de degradare a clădirii care este prevăzută cu un coș de fum ce prezintă un pericol real de prăbușire, se are în vedere revocarea dreptului de administrare asupra clădirii, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a fostului punct termic, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare, igienizarea zonei și reamenajarea terenului liber.

Astfel, prin acest referat se inițiază un proiect de hotărâre, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru reglementarea situației prezentate, sens în care compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Nr. 47353/26.03.2024

MUNICIPIUL TARGOVISTE
Direcția economică

Aprobat
Primarul Municipiului Târgoviște

Raport de specialitate

privind reglementarea situației juridice a imobilelor proprietate publică a Municipiului
Târgoviște
- clădire și teren aferente CT 3 Micro IX, Aleea prof. Radu Gioglovan

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul CT 3 Micro IX și terenul aferent, din Aleea prof. Radu Gioglovan, fiind compus din spațiul în care a funcționat fostul punct termic și spațiile ocupate de Stația de hidrofor și Stația trafo, pentru care din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 540 mp teren, din care suprafața ocupată de clădire este de 446 mp.

Pentru spațiul în care a funcționat punctul termic înregistrat în inventarul bunurilor la poziția 1848 și partea de cotă indiviză din terenul aferent înregistrat la poziția 2620, este constituit conform HCL nr. 222/29.06.2018, dreptul de administrare în favoarea Direcției de Salubritate, în vederea înființării unei hale pentru a deservi activitatea secției de mecanizare, sens în care a intervenit Protocolul privind transmiterea bunurilor nr. 22830/19.07.2018.

Ulterior transmiterii dreptului de administrare s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale rezultând numărul cadastral 85764-C1-U1 din care suprafața construită a spațiului ocupat de fosta central termică este de 364 mp, suprafață utilă de 329,50 mp împreună cu coșul de fum în suprafață construită de 11 mp.

Întrucât de la data preluării și până în prezent, Direcția de Salubritate nu a identificat o linie de finanțare care să asigure fondurile necesare reabilitării construcției aflată în stare avansată de degradare și ținând cont de starea de degradare a clădirii care este prevăzută cu un coș de fum ce prezintă un pericol real de prăbușire și ținând cont de Adresa nr. 36742/26.03.2024 a Direcției de Asistență Socială prin care solicită darea în administrare a unui teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște în vederea construirii, dotării și asigurării funcționării unui centru de asistență și suport pentru desfășurarea de activități pentru persoanele cu dizabilități, se au în vedere următoarele reglementări:

- revocarea dreptului de administrare din favoarea Direcției de Salubritate, asupra clădirii în suprafață de 364 mp, valoare de inventar 34.257 lei, implicit încetarea aplicabilității HCL nr. 222/29.06.2018 și a Protocolului privind transmiterea bunurilor nr. 22830/19.07.2018.
- trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a bunului imobil CT 3 Micro IX, Aleea prof. Radu Gioglovan, nr. cadastral 85764-C1, pentru

scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare, igienizarea zonei și reamenajarea terenului liber.

- Constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra terenului în suprafață de 540 mp rezultat în urma demolării imobilului cu număr cadastral 85764-C1.

Având în vedere adresa Direcției de Asistență Socială nr. 36742/26.03.2024, Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Legea 193/28.10.2019 pentru modificarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.7, alin. (16³), Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale Capitolul III. Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 108 lit.e), art. 361 alin. (2), H.G. nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște să dispună în privința reglementării regimului juridic al bunurilor imobile menționate, cu următoarele propuneri:

1. Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției de Salubritate prin HCL nr. 222/29.06.2018, asupra imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgoviște: CT 3 Micro IX, Aleea prof. Radu Gioglovan, nr. cadastral 85764-C1.
2. Începând cu data prezentei, HCL nr. 222/29.06.2018 își încetează aplicabilitatea.
3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a bunului imobil CT 3 Micro IX, Aleea prof. Radu Gioglovan, poziția 1848 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, număr cadastral 85764-C1, în suprafața construită (inclusiv coșul de fum) de 364 mp, valoare de inventar 34.257 lei, data PIF 1996, cod clasificare 1.6.5.
4. Se aprobă scoaterea din funcțiune în vederea casării prin demolare a bunului imobil trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște prevăzut la art. 3, pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de legislația în vigoare se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat.
5. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra terenului proprietate publică a Municipiului Târgoviște în suprafață de 441 mp rezultat în urma demolării imobilului cu număr cadastral 85764-C1-U1.
6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Adjunct Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului